

RAPORT

**WYNIKI BADAŃ DOTYCZĄCYCH ZMIAN W
ZAGOSPODAROWANIU
LINII BRZEGOWYCH JEZIOR W KRAINIE
WIELKICH JEZIOR MAZURSKICH**

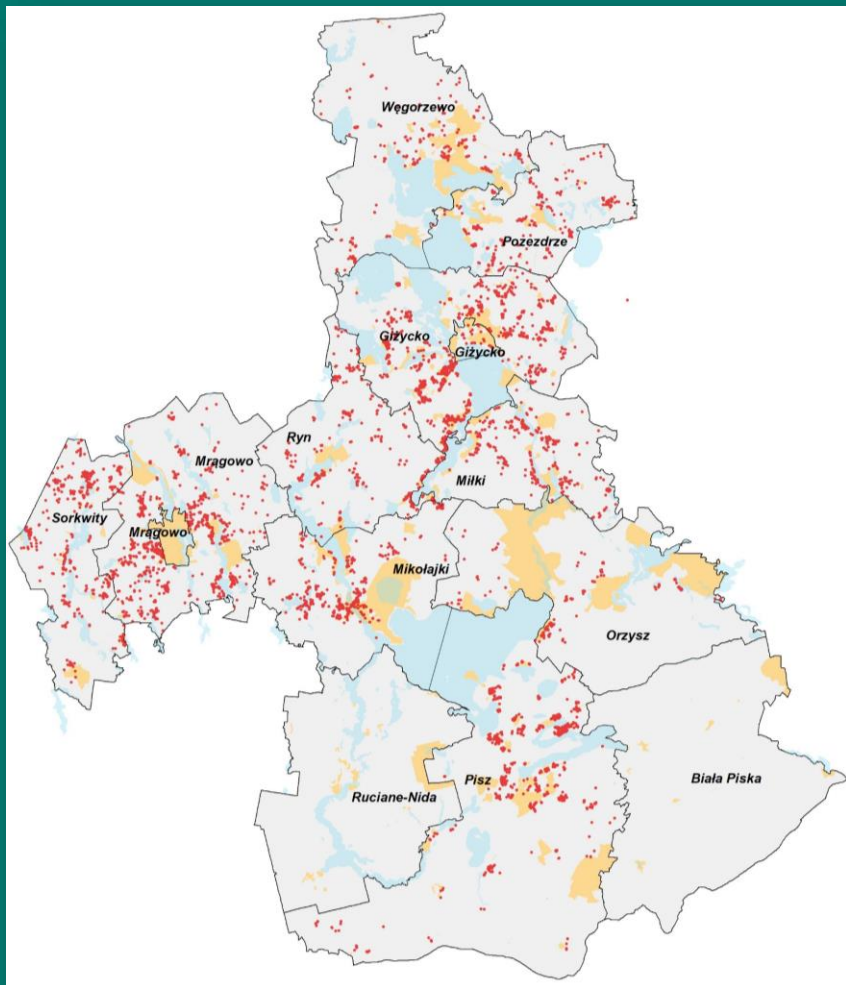
**THINK TANK OBYWATELSKI
WARMIŃSKO-MAZURSKIE CENTRUM ANALIZ KRAJOBRAZOWYCH**

2025



**SFINANSOWANO ZE ŚRODKÓW NARODOWEGO INSTYTUTU WOLNOŚCI – CENTRUM
ROZWOJU SPOŁECZEŃSTWA OBYWATELSKIEGO W RAMACH RZĄDOWEGO PROGRAMU
ROZWOJU ORGANIZACJI OBYWATELSKICH NA LATA 2018–2030 PROO**

ANALIZA DANYCH Z KONFERENCJI 2024 r.



Gminy w Stowarzyszeniu WJM 2020

14

liczba aglomeracji ściekowych

9

(obejmują 11 gmin)

liczba przebadanych jezior

277

długość linii brzegowych

1 439 km

Badanie MPZP:

przebadane Gminy w zakresie MPZP

14

liczba MPZP

529

Badanie wydanych DWZ w latach 2017-2024:

przebadane Gminy w zakresie DWZ

11

przebadane DWZ

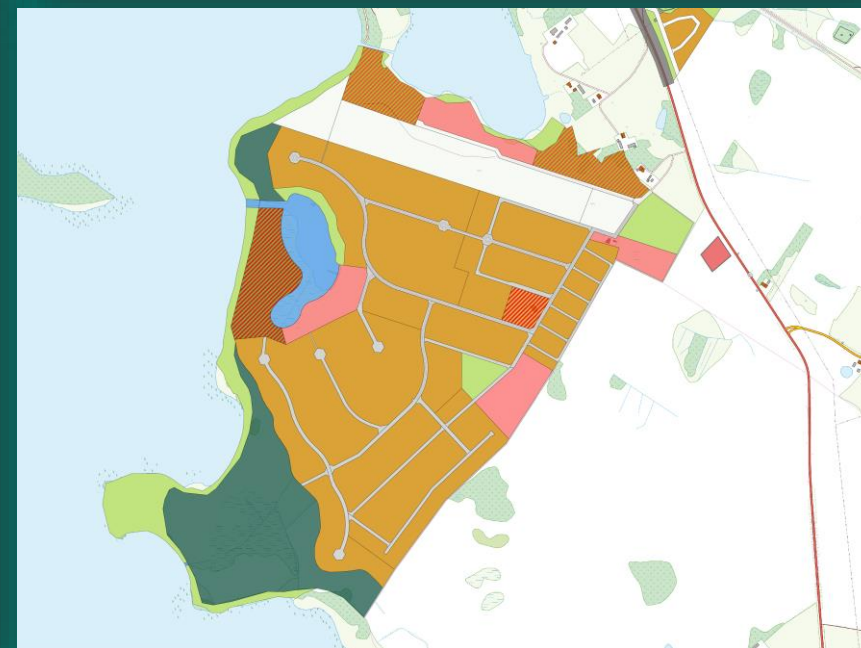
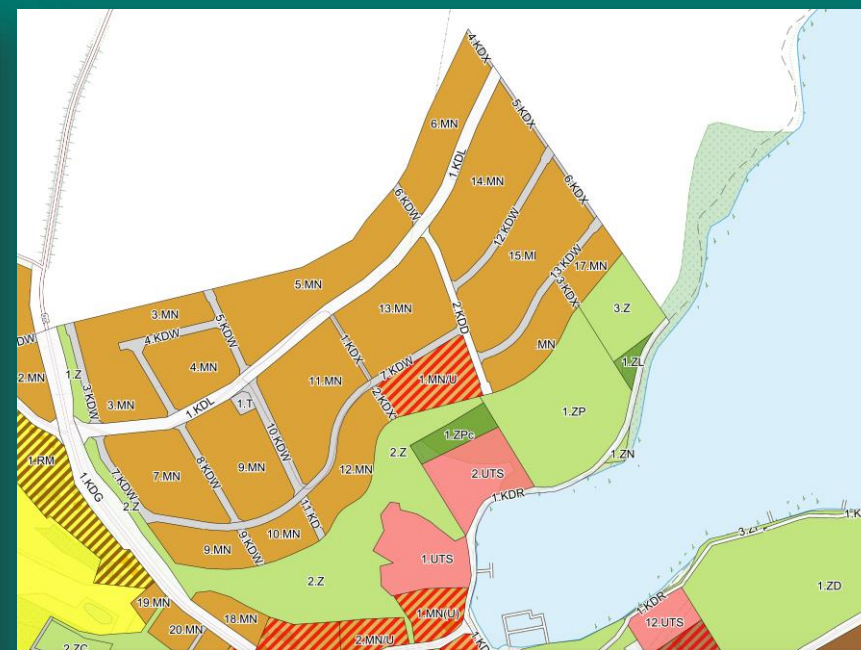
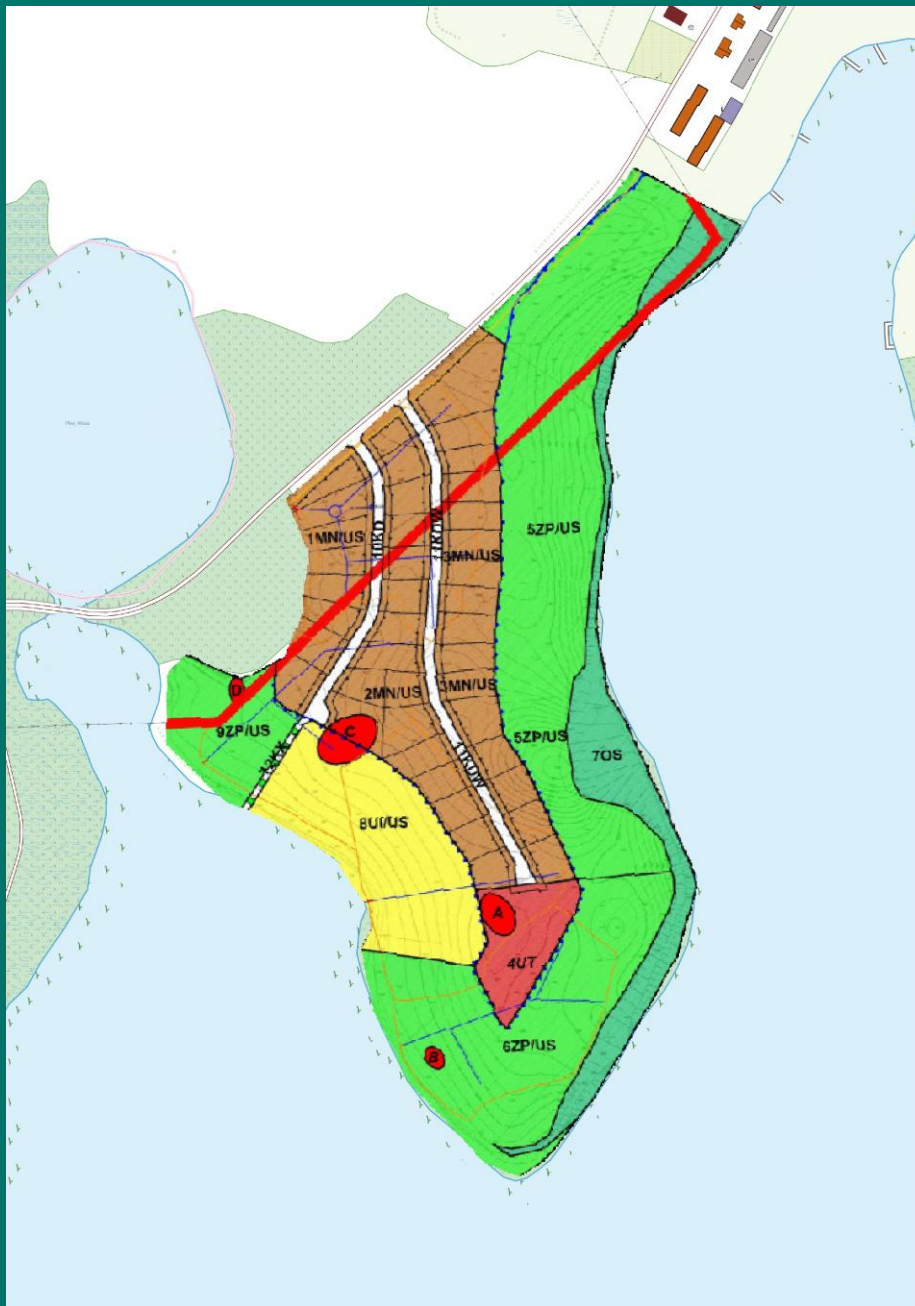
8 642

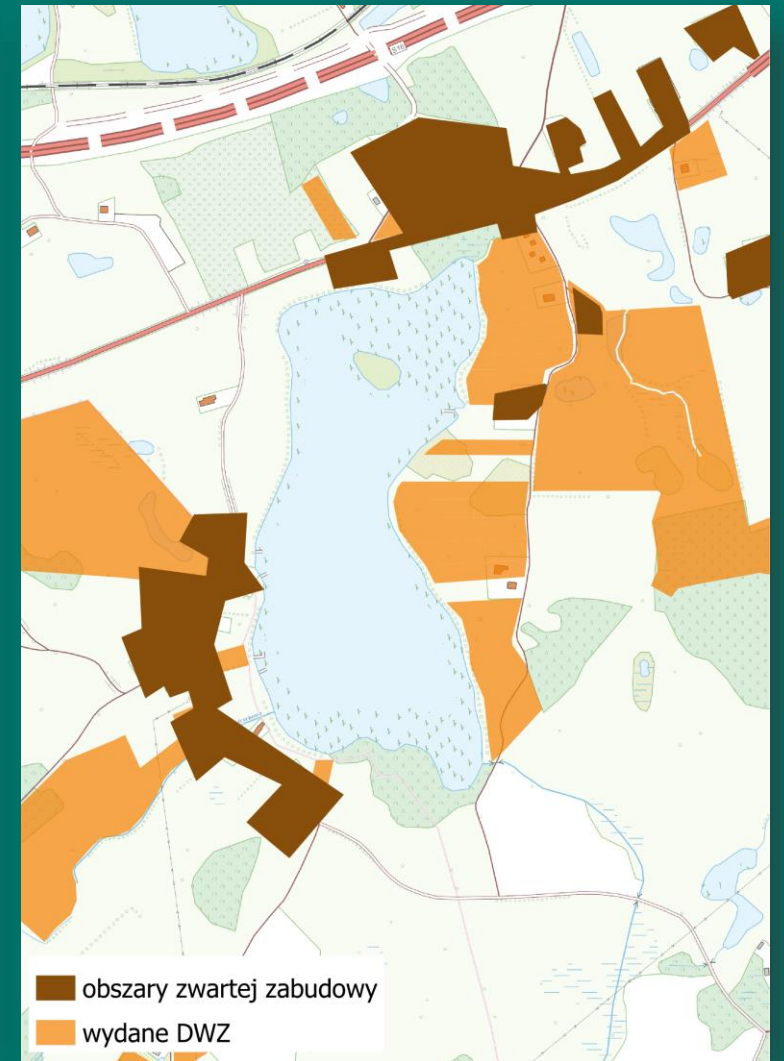
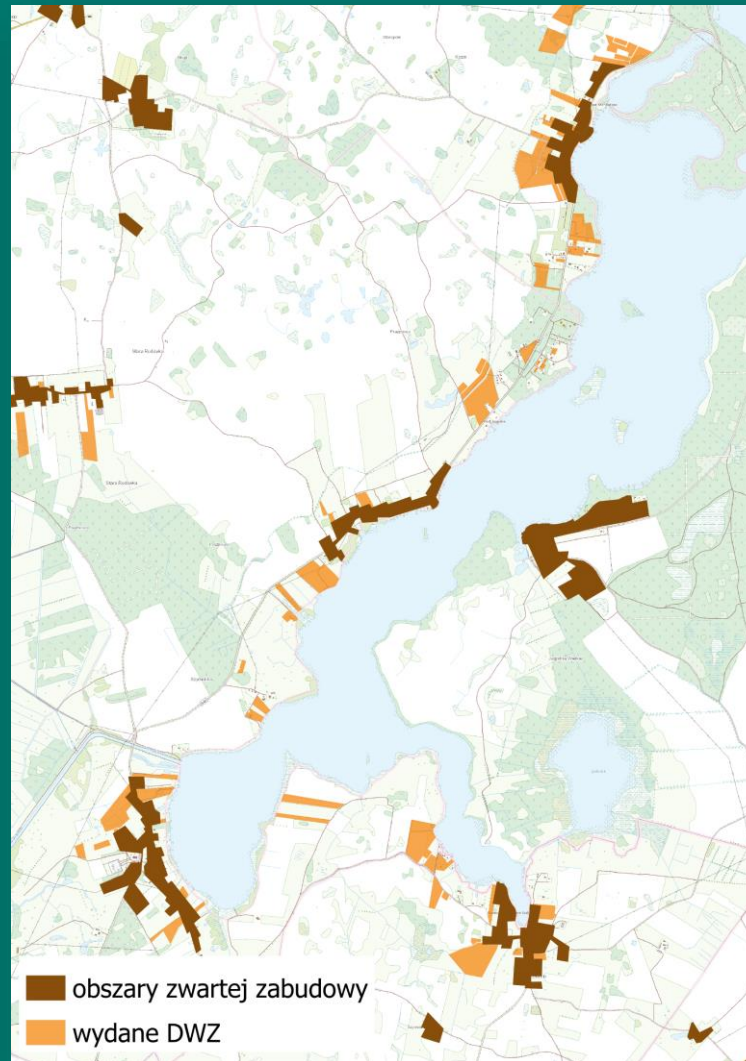
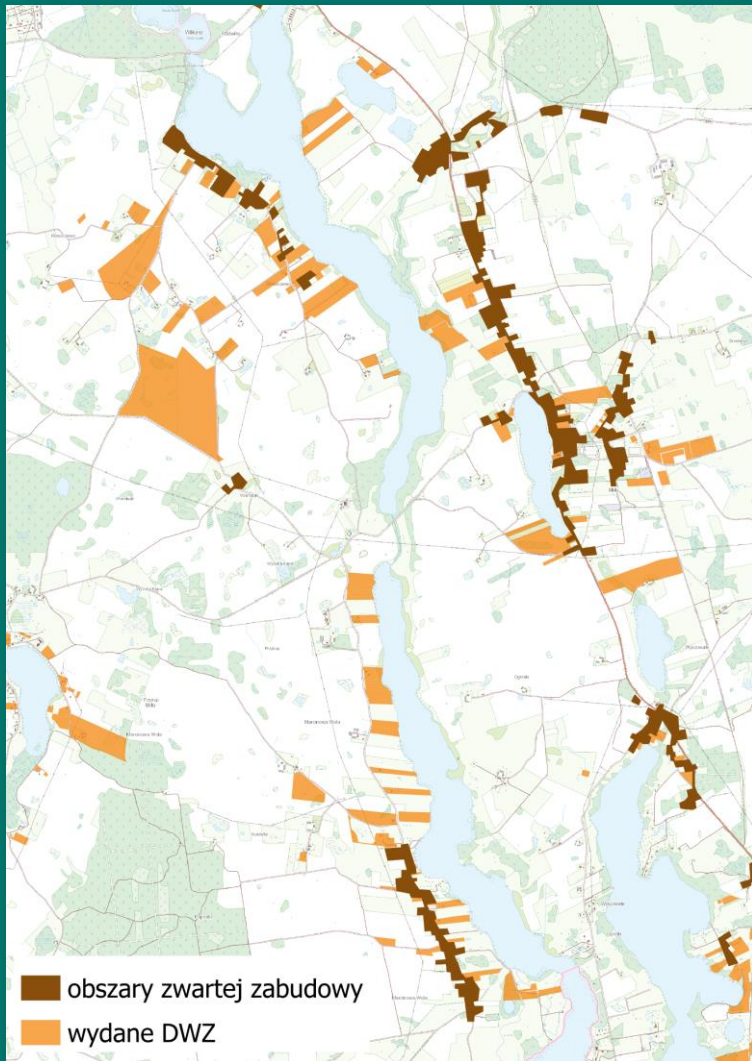
DWZ w zakresie zabudowy mieszkaniowej, letniskowej oraz usługowej

6 005

ZARZĄDZANIE JAKOŚCIĄ KRAJOBRAZU

zrównoważone
planowanie
przestrzenne





rozwój zabudowy o rozproszonym układzie przestrzennym w pobliżu linii brzegowych



KIEDYŚ

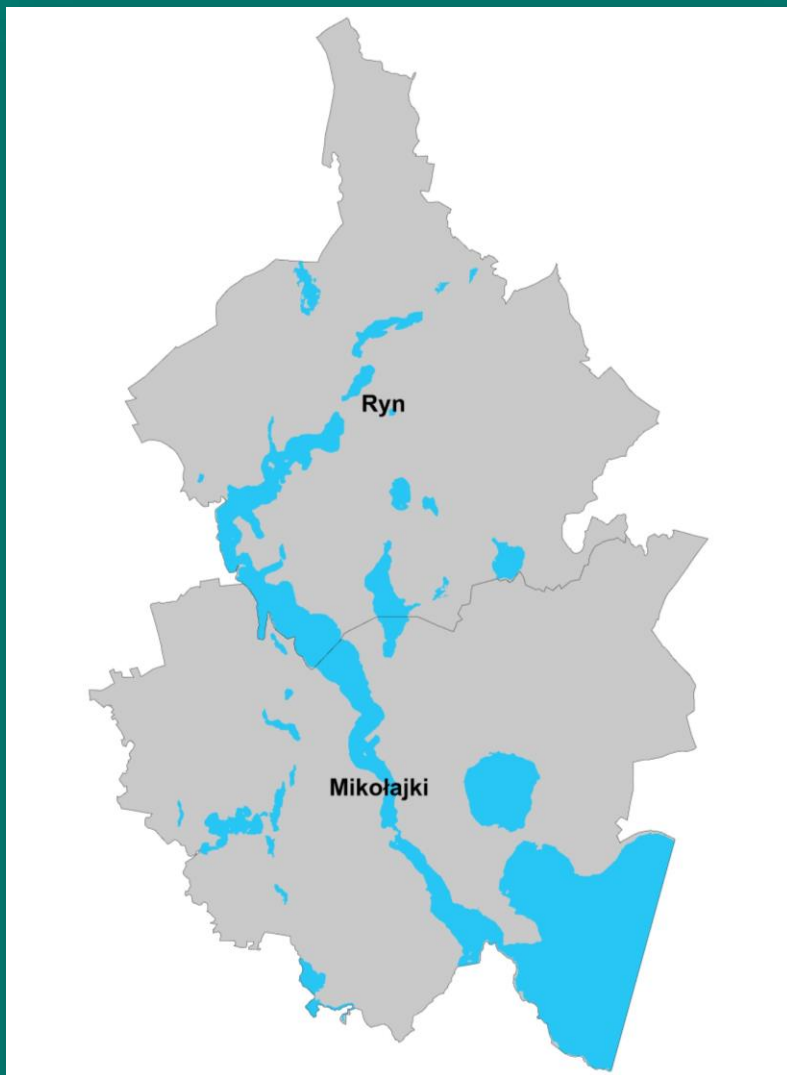


W PRZYSZŁOŚCI



OBECNIE

ANALIZA DANYCH KONFERENCJA 2025 r.



liczba przebadanych jezior

2

długość linii brzegowych

59 km

Badanie wydanych DWZ w gm. Ryn w latach 2017-2025:

przebadane DWZ w zakresie zabudowy mieszkaniowej,
letniskowej oraz usługowej

684

Badanie wydanych pozwoleń na pomosty w gm. Ryn do 2025:

liczba pomostów w obrębie gminy Ryn

171

przebadane pozwolenia/decyzje

122

zgeolokalizowane pozwolenia/decyzje

63

ANALIZA DWZ W GM. RYN W LATACH 01.2017–08.2024

	Liczba DWZ*	Liczba budynków	Szacowana liczba nowych użytkowników
OGÓŁEM	500	772	2 201
w aglomeracjach ściekowych	218	408	951
w promieniu 500 m od aglomeracji ściekowych	216	331	985
pozostałe	66	33	265
w promieniu 500 m od linii brzegowej	310	496	1 391
pozostałe	190	276	810

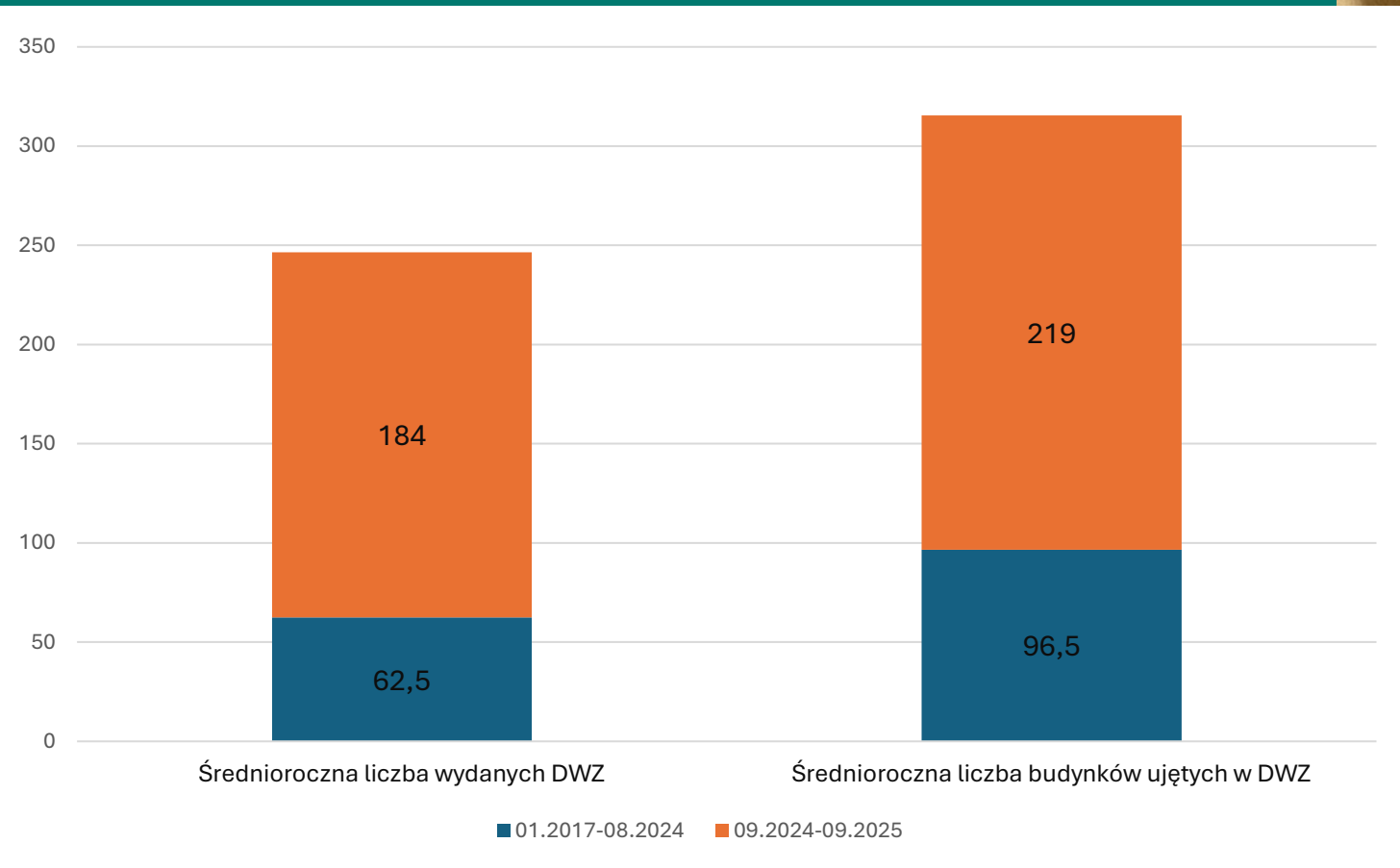
*w zakresie zabudowy mieszkaniowej, letniskowej oraz usługowej

ANALIZA DWZ W GM. RYN W LATACH 09.2024–09.2025

	Liczba DWZ*	Liczba budynków	Szacowana liczba nowych użytkowników
OGÓŁEM	184	219	657
w aglomeracjach ściekowych	55	57	171
w promieniu 500 m od aglomeracji ściekowych	110	140	420
pozostałe	19	22	66
w promieniu 500 m od linii brzegowej	118	124	372
pozostałe	66	95	285

*w zakresie zabudowy mieszkaniowej, letniskowej oraz usługowej

ANALIZA DWZ



**3-KROTNY WZROST LICZBY WYDAWANYCH
DWZ ROCZNIE**

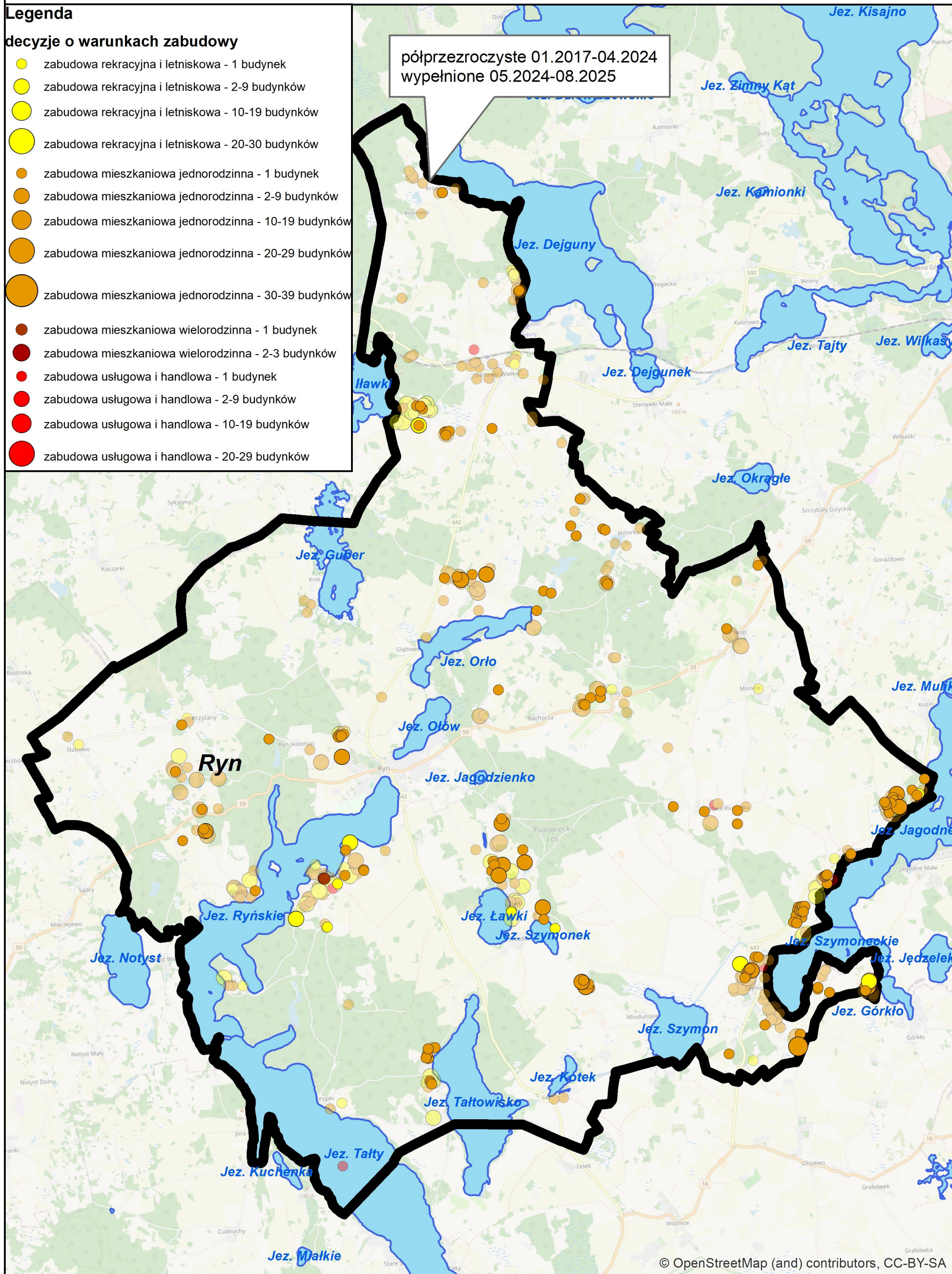
zabudowy dotyczących nowych budynków (w okresie 05.2024-08.2025)

Legenda

decyzje o warunkach zabudowy

-  zabudowa rekreacyjna i letniskowa - 1 budynek
-  zabudowa rekreacyjna i letniskowa - 2-9 budynków
-  zabudowa rekreacyjna i letniskowa - 10-19 budynków
-  zabudowa rekreacyjna i letniskowa - 20-30 budynków
-  zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - 1 budynek
-  zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - 2-9 budynków
-  zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - 10-19 budynków
-  zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - 20-29 budynków
-  zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - 30-39 budynków
-  zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - 1 budynek
-  zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - 2-3 budynków
-  zabudowa usługowa i handlowa - 1 budynek
-  zabudowa usługowa i handlowa - 2-9 budynków
-  zabudowa usługowa i handlowa - 10-19 budynków
-  zabudowa usługowa i handlowa - 20-29 budynków

półprzezroczyste 01.2017-04.2024
wypełnione 05.2024-08.2025



ANALIZA DWZ



realizacja DWZ na
10 budynków

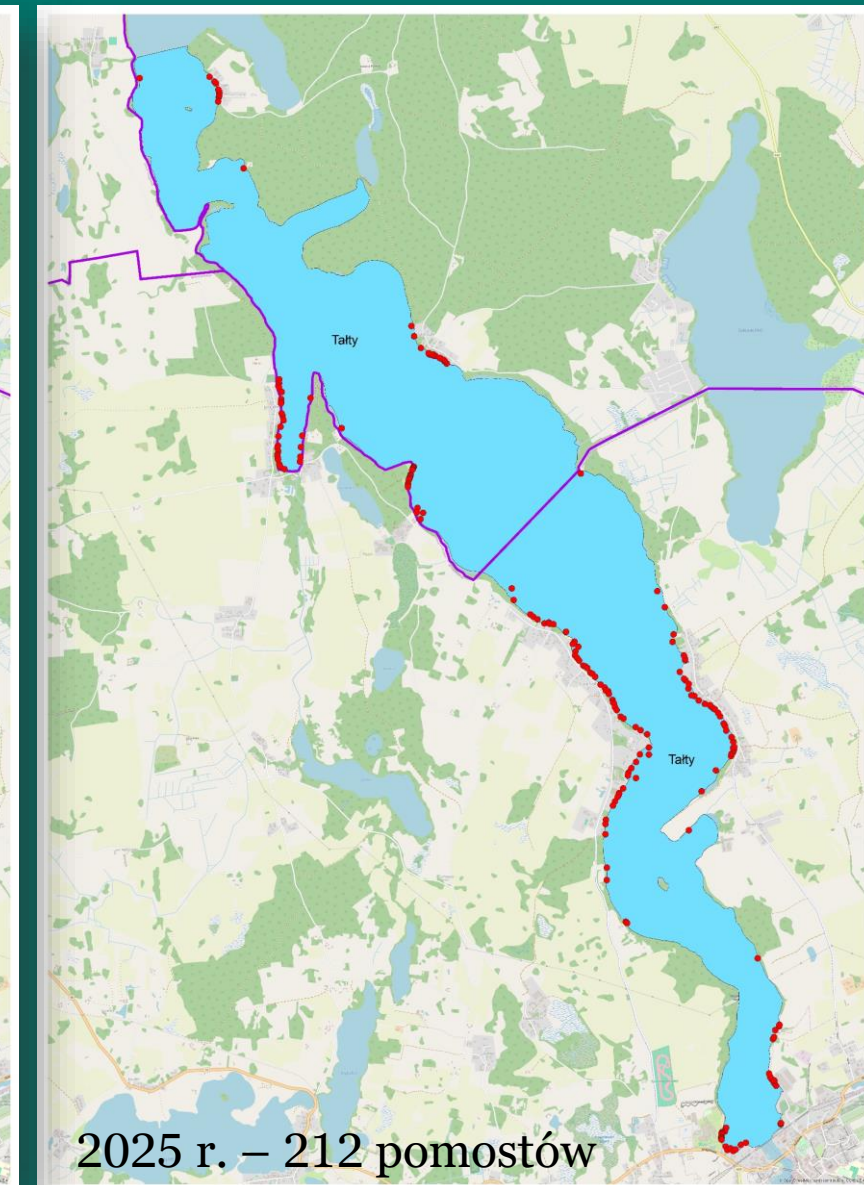
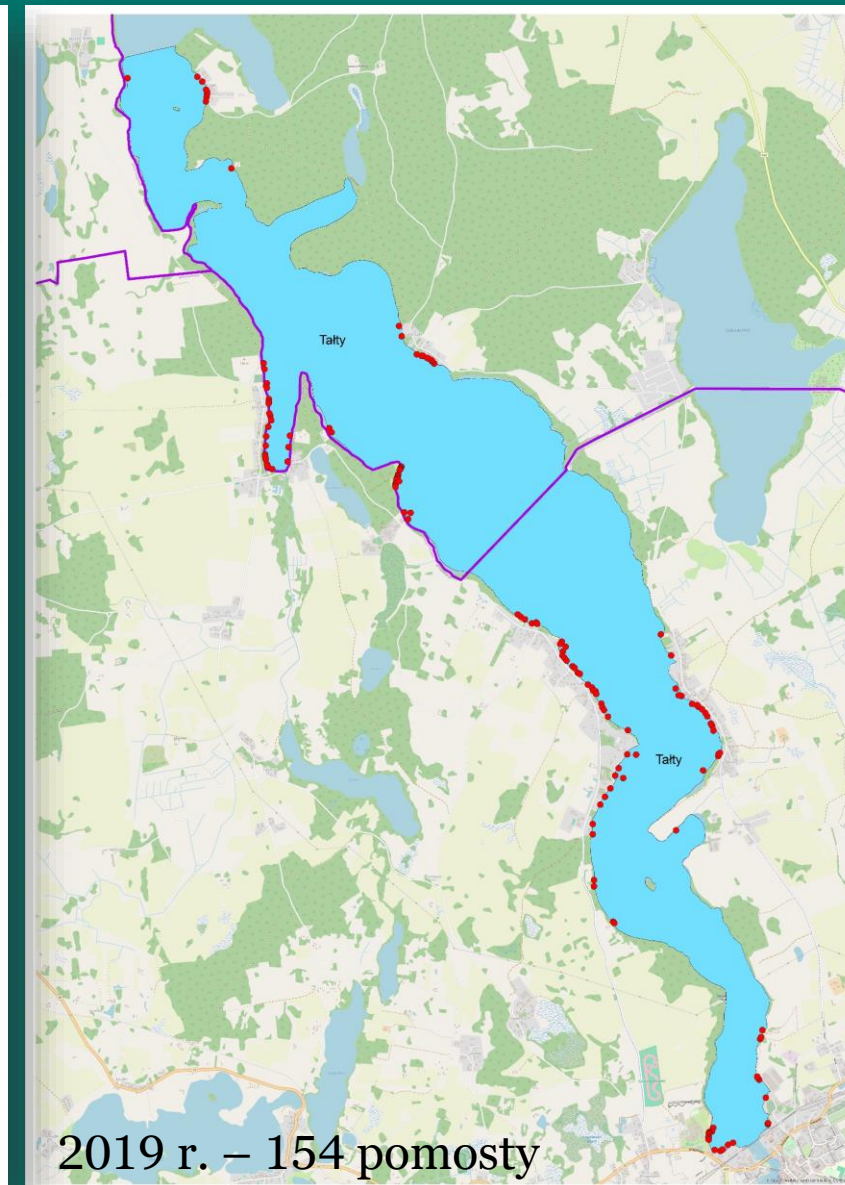
ANALIZA POMOSTÓW – INWENTARYZACJA JEZ. TAŁTY



Zinwentaryzowano 212 pomostów

pokrycie wydanych DWZ na pomosty w rzeczywistości

ANALIZA POMOSTÓW – INWENTARYZACJA JEZ. TAŁTY



ANALIZA POMOSTÓW – ANALIZA POZWOLEŃ I ZGŁOSZEŃ WODNOPRAWNYCH

	Liczba pozwoleń/zgłoszeń wodnoprawnych na pomosty*
OGÓŁEM	155
do 2008 r.	50
2008-2017 r.	47
2018-2025 r.	58



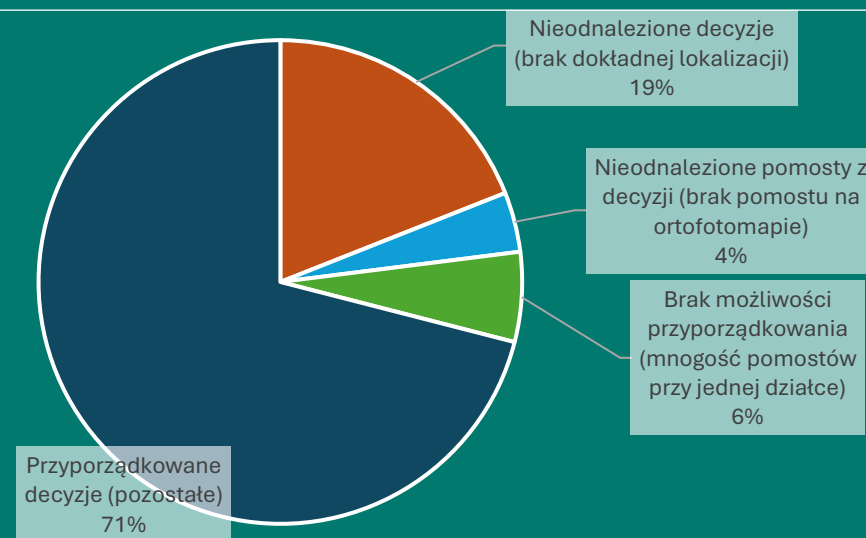
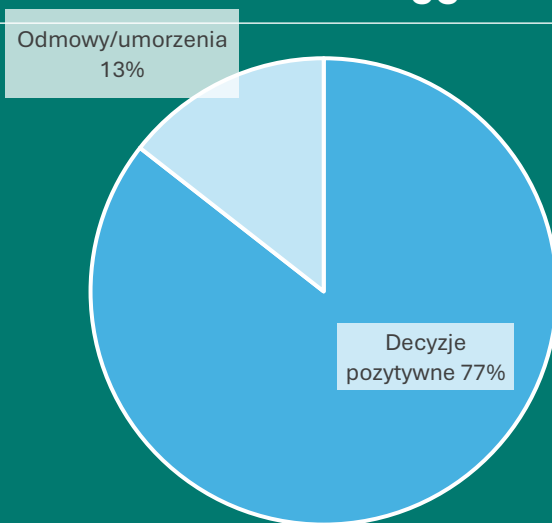
*dane uwzględniają budowę i przebudowę/rozbudowę pomostów (możliwe duplikowanie pozycji w rejestrach)

Liczba pomostów w terenie

212

ANALIZA POMOSTÓW – DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY

	Ogółem	Decyzja negatywna	Decyzja pozytywna
Liczba przeanalizowanych pozwoleń/decyzji na pomosty*	89	12	77
Brak możliwości zgeolokalizowania**	26	3	23
Zgeolokalizowano	63	9	54



* w gminie Ryn na terenie jez. Ryńskie i jez. Tałty

** brak nr działki, brak pomostu na ortofotomapie, mnogość pomostów przy 1 działce

ANALIZA POMOSTÓW



pomost
zrealizowany
pomimo decyzji
odmownej (brak
informacji o decyzji
pozytywnej, brak
MPZP)

ANALIZA POMOSTÓW

An aerial photograph of a river. On the left bank, there is a small settlement with several buildings, including a large one with a corrugated metal roof and two yellow cylindrical tanks. A dirt road runs along the bank. A wooden pier extends from the bank into the river, with four white boats moored alongside it. The river is dark and occupies the right half of the image. The background shows a line of green trees.

2016 r.

ANALIZA POMOSTÓW

An aerial photograph of a marina. In the center, a large wooden pier system extends into the water, with numerous white motorboats docked along its length. To the left of the pier, there's a smaller dock area with more boats. The background shows a shoreline with green trees, some buildings, and a road. The water is a deep blue-grey color. The overall scene is a typical recreational marina.

2025 r.

ANALIZA POMOSTÓW

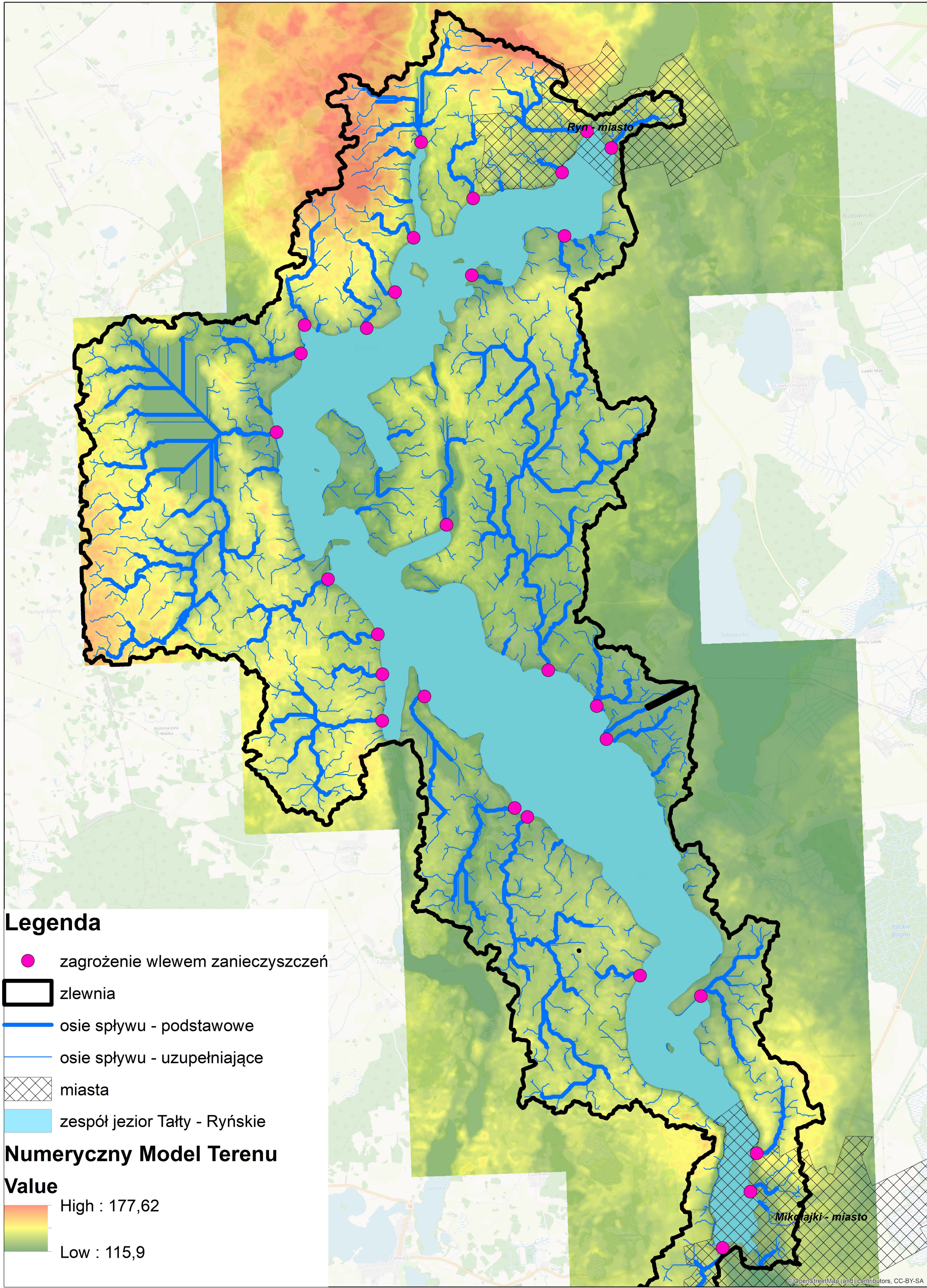
2016 r.

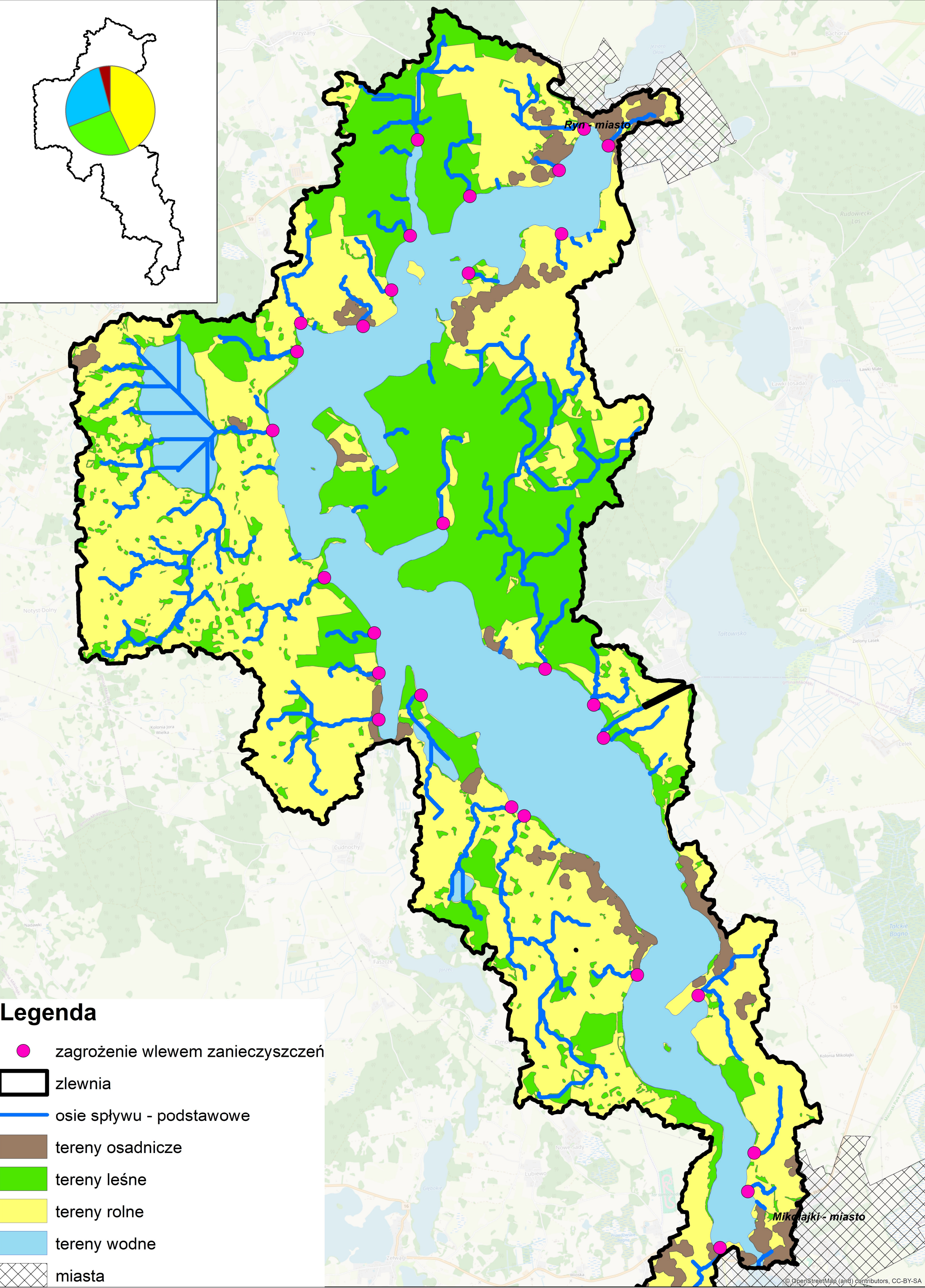




ANALIZA POMOSTÓW

2025 r.

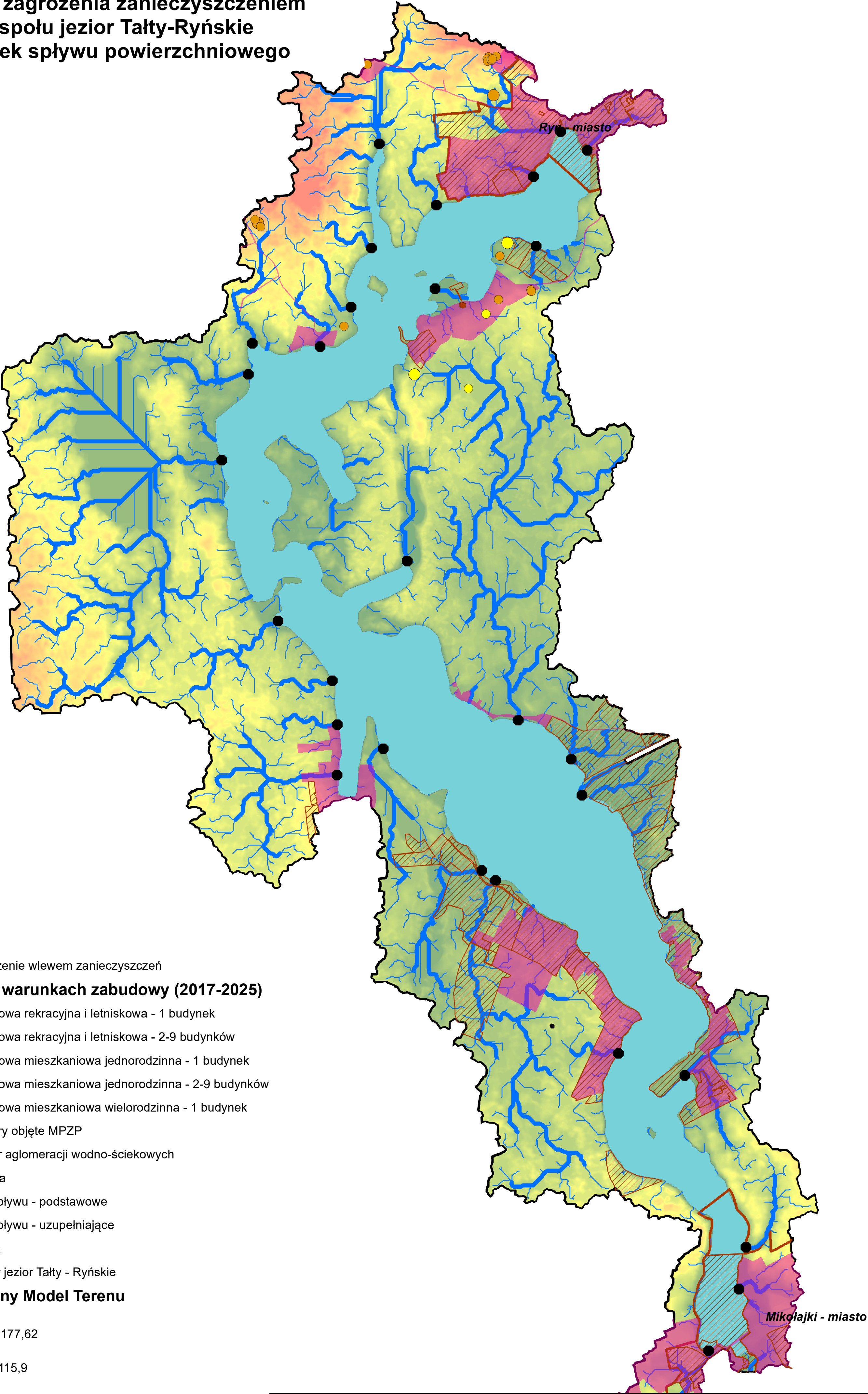




Analiza zagrożenia zanieczyszczeniem
zespołu jezior Tałty-Ryńskie
wskutek spływu powierzchniowego

Legenda

- zagrożenie wlewem zanieczyszczeń
- decyzje o warunkach zabudowy (2017-2025)**
 - zabudowa rekreacyjna i letniskowa - 1 budynek
 - zabudowa rekreacyjna i letniskowa - 2-9 budynków
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - 1 budynek
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - 2-9 budynków
 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - 1 budynek
- ▨ obszary objęte MPZP
- obszar aglomeracji wodno-ściekowych
- ▭ zlewnia
- osie spływu - podstawowe
- osie spływu - uzupełniające
- ▭ miasta
- zespół jezior Tałty - Ryńskie
- Numeryczny Model Terenu**
Value
 - High : 177,62
 - Low : 115,9





**THINK TANK OBYWATELSKI
WARMIŃSKO-MAZURSKIE CENTRUM ANALIZ KRAJOBRAZOWYCH**

2025